



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
 www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO
 SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
 PO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E PORTO VECCHIO

REG. DET. DIR. N. 3711 / 2022

OGGETTO: Affidamento diretto alla società 3-im S.r.l.s. di Scicli (RG) del servizio rilievo “Scan to BIM” e delle attività connesse finalizzate alla digitalizzazione dell’area di Porto Vecchio -negoziante MePA TD_3329594. Spesa complessiva euro 146.400,00 (Iva inclusa). CIG: 9521502005.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Vista la L. 190/2014 (legge di stabilità 2015), art. unico, ed in particolare i commi 618-620 recanti la disciplina per lo spostamento del regime giuridico internazionale di punto franco del Porto Vecchio ad altre aree ed il regime della conseguente sdemanializzazione di parte delle costruzioni ed aree comprese nel confine della circoscrizione portuale assegnate al patrimonio disponibile del Comune di Trieste per essere destinate alle finalità previste dagli strumenti urbanistici;

Richiamate:

- la deliberazione consiliare n. 5 del 28.01.2019 recante “Riqualficazione dell'area di Porto Vecchio – formulazione linee di indirizzo” con la quale il Consiglio provvedeva all'approvazione delle ipotesi “sistemi del Porto Vecchio” e “definizione degli spazi aperti”, quali indirizzi per le necessarie varianti urbanistiche, integrate da indicazioni quanto a destinazioni, spazi pubblici, funzione residenziale, nuove funzioni comunali, demolizioni e salvaguardia dell'impianto storico;
- la deliberazione consiliare n. 6 del 26.03.2021 di ratifica del Programma per la Riqualficazione dell'Area di Porto Vecchio sottoscritto in data 04.03.2021 tra il Comune di Trieste, la Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia e l'Autorità di Sistema Portuale del Mare Adriatico Orientale (ASPMAO), finalizzato ad apportare allo strumento urbanistico vigente le variazioni necessarie per la rigenerazione urbana e la riqualficazione urbanistica delle aree del Porto Vecchio di Trieste;
- la deliberazione giunta n. 501 del 24.10.2022 recante “Partecipazione del Comune di Trieste all'Avviso pubblico per la presentazione di Proposte progettuali da finanziare nell'ambito delle Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti PNC, Missione 1, Componente 3, Misura MIC3, investimento 4.0 Progetto Interventi di recupero e valorizzazione del Porto Vecchio di Trieste – CUP F91B21002580001 Progetto Parco Lineare Verde di Archeologia Industriale dal terrapieno di Barcola al centro storico e Progetto Viale monumentale”;

Visti:

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

- il decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, con cui è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;
- il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 15 luglio 2021, che, in attuazione di quanto disposto dall'articolo 1, comma 7, del decreto-legge n. 59 del 2021 individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali determinati per ciascun programma, intervento e progetto del Piano, nonché le relative modalità di monitoraggio;
- il decreto del Presidente del Consiglio dei ministri dell'8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della cultura, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, recante la ripartizione delle risorse di cui all'articolo 1, comma 2, lettera d), punto 1, del decreto-legge n. 59 del 2021, per l'attuazione degli interventi del Piano di investimenti strategici su siti del patrimonio culturale, edifici e aree naturali, nell'ambito del Piano nazionale per gli investimenti complementari al Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);

Considerato che:

- ai fini dell'intervento intervento "Il Porto Vecchio di Trieste: il nuovo rinascimento della città" – CUP F91B21002580001 dell'importo complessivo di euro 40.000.000,00, incluso nell'Allegato I del citato DPCM del 08.10.2021, è stato individuato quale Soggetto attuatore il Comune di Trieste;
 - l'intervento complessivo prevede la realizzazione di due sub-interventi, per un costo totale di quaranta milioni di euro, denominati rispettivamente:
 - a. "Parco lineare verde di archeologia industriale dal Terrapieno di Barcola al Centro Storico" dell'importo complessivo di euro 21.000.000,00, CUP F91B21002580001 identificato come CUP master;
 - b. "Viale monumentale" dell'importo complessivo di euro 19.000.000,00, CUP F91B21006370001;

Visto il Decreto di ammissione a finanziamento delle manifestazioni di interesse presentate in adesione all'Avviso sul PNRR Cluster 1 e 2 del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, con il quale sono state ammesse al finanziamento le candidature presentate dai Comuni in adesione all'Avviso relativo al Cluster 1 incluse nell'allegato terzo Elenco n. 3 a) (CUP J55E22000170006) il quale comprende la candidatura del Comune di Trieste per la realizzazione della Cittadella dello Sport di Barcola;

Dato atto che si rende necessario, ai fini della progettazione definitiva ed esecutiva delle opere di cui ai precedenti capoversi, la messa a disposizione dei progettisti dei dati di rilievo e modellazione tridimensionale delle aree interessate dagli interventi sotto forma di pointcloud 3D della zona di Porto Vecchio e zone attigue, con tempistiche adeguate ai termini di realizzazione della progettazione coerenti con le scadenze imposte dai finanziamenti delle opere come delineati ai precedenti capoversi;

Rilevato che, per l'espletamento dell'attività di rilievo, elaborazione e modellazione dei dati sono necessarie conoscenze tecniche altamente qualificate e di particolare specializzazione, oltreché dotazioni tecnologiche ed informatiche non presenti tra le risorse strumentali e di personale dell'ente;

Preso atto che ai sensi dell'art. 31 c. 8 del D.Lgs 50/2016 e smi e dell'art. 1 c. 2 del D.L. n. 76/2020, convertito nella L. n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito nella legge n. 108/2021, in considerazione dell'importo inferiore ad euro 139.000,00 è possibile procedere con le modalità previste dall'art. 36 c. 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e smi mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, fermo restando il rispetto dei principi di cui all'art. 30 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante e comunque nel rispetto del principio di rotazione;

Individuata tramite indagine di mercato la società 3-im S.r.l. semplificata, con sede legale a Scicli (RG) in via Aleardi, 22, C.F. e P.Iva 01571750882, quale candidata meglio qualificata e specializzata al fine di

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

realizzare nei termini necessari e con i risultati qualitativi attesi il servizio di rilevazione, analisi e modellazione tridimensionale dell'area su cui insiste il Porto Vecchio e delle zone ad essa attigue;

Precisato che in ossequio all'art. 58 del D.Lgs 50/2016 e smi la procedura di affidamento è stata avviata su MePA, piattaforma di negoziazione elettronica messa a disposizione da Consip S.p.a. con trattativa diretta con unico operatore con la nominata società (ID Negoziazione: 3329594);

Acquisita nell'ambito della trattativa diretta, di cui al precedente capoverso e identificata con codice n. 3329594 scadenza il 02.12.2022, l'offerta per il servizio "Affidamento del servizio di Scan to BIM - rilievo laserscan e modellazione della point cloud dell'area di Porto Vecchio e zone attigue", inoltrata dall'OE invitato e recante un importo netto per solo corrispettivo pari ad euro 120.000,00 (centoventimila/00);

Ritenuto, giudicata l'offerta congrua ed in linea con i prezzi correnti di mercato, anche tenuto conto dell'entità e tipologia del servizio richiesto, delle capacità tecniche e professionali offerte dall'OE e del suo grado di specializzazione ed esperienza, di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio, nelle more delle verifiche sulla corrispondenza e correttezza delle autocertificazioni e dichiarazioni rese dalla società, fatto salvo che, qualora emergessero dichiarazioni mendaci, non veritiere o non corrette si procederà alla pronuncia di decadenza dal presente provvedimento di aggiudicazione;

Atteso che il compenso per lo svolgimento dell'incarico ammonta a euro 120.000,00 oltre all'Iva al 22% (ventidue per cento) per euro 26.400,00 (ventiseimilaquattrocento/00), per un importo complessivo pari ad euro 146.400,00 (centoquarantaseimilaquattrocento/00);

Acquisiti il CIG - Codice Identificativo di Gara n. 9521502005 mediante il portale informativo di monitoraggio gare (SIMOG) messo a disposizione da ANAC, la dichiarazione di insussistenza di motivi di esclusione ex art. 80 del D.lgs. 50/2016 e di conflitto di interessi ex D.P.R. n. 62/2013 ed effettuate le richieste di verifica fiscale e contributiva relative all'eligibilità dell'affidatario quanto agli appalti pubblici, agli atti;

Ritenuto di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio all'art. 103, co. 11 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e di non sottoporre la stipula del contratto di appalto al termine sospensivo di cui all'art. 32, co. 9 del D.lgs. 50/2016, ai sensi del co. 10 del medesimo articolo;

Visto il capitolato tecnico di gara, firmato per integrale accettazione dalla società 3-im S.r.l.s., disciplinante le modalità ed i termini di espletamento del servizio in oggetto, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Richiamata la deliberazione consiliare n. 51 del 24.11.2022, immediatamente esecutiva, recante "Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 – Variazione n. 9", con la quale si provvedeva all'approvazione dell'emendamento al corrente bilancio di esercizio con la previsione di storno dell'importo di euro 180.000,00 dal cap. 100099 – Fondo di Riserva – quota riservata a favore del cap. 204500 - ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE;

Ritenuto pertanto di procedere all'impegno di spesa della somma complessiva di euro 146.400,00, come risultante dal calcolo degli oneri di legge, con imputazione al capitolo n. 204500, che presenta la necessaria disponibilità e finanziato con la quota riservata del Fondo di Riserva;

Dato atto che:

- l'obbligazione di spesa giuridicamente perfezionata viene a scadenza come segue:

anno 2022 – 141.550,00;

anno 2023 – 4.850,00;

- il cronoprogramma dei conseguenti pagamenti è il seguente:

anno 2023 euro 146.400,00;

- ai sensi dell'art. 183 c. 8 del D.Lgs 267/2000 e smi - TUEL il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Visti:

- l'aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) ed il Bilancio di previsione 2022-2024 approvati con Delibera consiliare n. 26 del 31.05.2022;

- il Piano Esecutivo di Gestione/Piano della Prestazione 2022-2024 e Piano dettagliato degli Obiettivi 2022, adottato

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

con deliberazione giuntale n. 269 del 20.06.2022;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 3930 del 28.10.2022, di nomina dello scrivente a Responsabile della Posizione Organizzativa Pianificazione territoriale e Porto Vecchio dal 01.11.2022 e fino al 31.12.2023;

Visto il D.Lgs. 118/2011 e s.m.i. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";

Visti il Regolamento comunale di Contabilità e quello per la disciplina dei Contratti;

Visto lo Statuto del Comune di Trieste e in particolare l'art. 131 recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno;

Visto l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Espresso il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità e correttezza amministrativa;

DETERMINA

1. di affidare, per le motivazioni indicate in premessa, alla società 3-im S.r.l.s. con sede a Scicli (RG) in via Aleardi, 22 - P. Iva 01571750882, il servizio di rilevazione scan-to BIM, elaborazione e modellazione tridimensionale dell'area di Porto Vecchio e zone attigue;

2. di approvare, per l'affidamento di cui al precedente capoverso, la spesa complessiva di euro 146.400,00, di cui euro 26.400,00 per Iva al 22%, come da offerta economica presentata dalla società e conservata agli atti;

3. di approvare il capitolato speciale di appalto, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente atto, disciplinante le modalità ed i termini di espletamento del servizio e sottoscritto per integrale accettazione dall'OE nell'ambito della trattativa diretta espletata sul portale di negoziazione elettronica MePA n. TD_3329594;

4. di dare atto che sono state acquisite dall'appaltatore la dichiarazione ai sensi degli artt. 2, 5, 6 e 7 del D.P.R. n. 62 del 16.04.2013, circa l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi anche potenziali e l'autocertificazione ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., circa l'insussistenza di cause di esclusione dalla partecipazione a procedure di appalto, entrambe agli atti;

5. di impegnare la somma complessiva di euro 146.400,00 (centoquarantaseimilaquattrocento/00) come di seguito dettagliato:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2022	00204500	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	02400	U.1.03.02.900002 9.999		02001	N	141.550,00	
2023	00204500	ALTRI SERVIZI PER IL SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE	02400	U.1.03.02.900002 9.999		02001	N	4.850,00	

6. di dare atto che la copertura della spesa di cui al precedente capoverso è finanziata con cap. 100099 – Fondo di Riserva per l'importo di euro 141.550,00 impegnato sull'annualità di esercizio 2022;

7. di esonerare l'aggiudicatario dalla presentazione della cauzione definitiva, in ossequio a quanto

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

previsto dall'art. 103, co. 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di non sottoporre la stipula del susseguente contratto d'appalto al termine dilatorio di cui all'art. 32, co. 9 del D.lgs. 50/2016;

8. di dare atto che:

- ai sensi dell'art. 183, co. 8 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno o degli impegni di spesa) di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica in materia di pareggio di bilancio introdotte dai commi 707 e seguenti dell'art. 1 della Legge n. 208/2015 (c.d. Legge di stabilita' 2016);
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata verrà a scadenza come di seguito:
nell'anno 2022 per euro 141.550,00;
nell'anno 2023 per euro 4.850,00;
- il cronoprogramma dei pagamenti previsti per la spesa in argomento è il seguente:
anno 2023 - euro 146.400,00;

9. di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito del Comune di Trieste, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs 33/2013.

IL RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
dott. Roberto Prodan

Allegati: all_A_capitolato tecnico normativo rilievo PV_def.pdf

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

Allegati:

Capitolato tecnico normativo_RILIEVO_Porto Vecchio TD_3327480.pdf

IL/LA RESPONSABILE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA

Trieste, vedi data firma digitale

*Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)*

Responsabile del procedimento	Tel: 040 675	E-mail: roberto.prodan@comune.trieste.it	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@certgov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: Daisy Scuor	Tel: 040 675 7097	E-mail: daisy.scuor@comune.trieste.it	

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: *PRODAN ROBERTO*

CODICE FISCALE: *******

DATA FIRMA: *04/12/2022 16:46:14*